



КОПИЯ

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
600025, г. Владимир, Октябрьский проспект, д. 14; [http: // vladimir.arbitr.ru](http://vladimir.arbitr.ru)

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Владимир

Дело № А11-10008/2015

"21" декабря 2015 г.

Арбитражный суд Владимирской области в составе судьи Белова А.А., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Корноуховой Н.С., рассмотрев в судебном заседании дело по иску индивидуального предпринимателя Айрапетяна Азада Генриховича, г. Муром Владимирской области, к администрации округа Муром Владимирской области (602267, Владимирская область, г. Муром, пл. 1100-летия Мурома, д. 1; ОГРН 1033302400120) о признании права собственности, при участии:
от истца – не явились,
от ответчика – не явились,
установил:

истец, индивидуальный предприниматель Айрапетян Азад Генрихович, г. Муром Владимирской области (далее – ИП Айрапетян А.Г.), обратился в Арбитражный суд Владимирской области с иском заявлением к ответчику, администрации округа Муром Владимирской области (602267, Владимирская область, г. Муром, о признании права собственности на четырехэтажное (подземных этажей – 1) здание жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 4178,8 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Муром, южнее ул. Энгельса, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:040501:240 общей площадью 23 628 кв.м.

Истец представил в арбитражный суд заявление об уточнении исковых требований от 06.11.2015, согласно которому просил признать право собственности на четырехэтажное (подземных этажей – 1) здание жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 6027,6 кв.м, расположенное

по адресу: Владимирская область, г. Муром, южнее ул. Энгельса, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:040501:240 общей площадью 26 628 кв.м.

Требование истца основано на положениях статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

ИП Айрапетяном А.Г. в 2014 году было получено разрешение на строительство трехэтажного жилого дома со встроенным магазином по адресу: Владимирская область, МО округ Муром (городской округ), г. Муром, южнее ул. Энгельса.

Истцом был возведен четырехэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 6027,6 кв.м.

Строение находится на принадлежащем истцу на праве собственности земельном участке с кадастровым номером 33:26:040501:240 общей площадью 26 628 кв.м. (свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2014).

Отказ администрации округа Муром в выдаче разрешения на ввод указанного жилого здания в эксплуатацию послужил основанием для настоящего иска.

Арбитражный суд считает заявленное требование обоснованным и подлежащим удовлетворению на основании нижеследующего.

Согласно пункту 1 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации самовольной постройкой является здание, сооружение или другое строение, возведенные, созданные на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке, или на земельном участке, разрешенное использование которого не допускает строительства на нем данного объекта, либо возведенные, созданные без получения на это необходимых разрешений или с нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

В силу пункта 3 статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий: если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует параметрам, установленным документацией по планировке территории, правилами землепользования и застройки или обязательными требованиями к параметрам постройки, содержащимися в иных документах; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Как следует из представленных истцом в материалы дела документов, в том числе технического отчета по обследованию состояния несущих конструкций 3-х этажного 40-квартирного жилого дома № 12 со встроенным магазином по ул. Энгельса в г. Муроме 2015 года общества с ограниченной ответственностью "Стройпроект", экспертного заключения от 28.08.2015 № 393 филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения "Центр гигиены и эпидемиологии в Владимирской области" в округе Муром, Муромском, Меленковском и Селивановском районах Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, технического заключения от 08.09.2015 № 145-15-ТЗ общества с ограниченной ответственностью "Центр систем безопасности" четырехэтажное (подземных этажей – 1) здание жилого многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями общей площадью 6027,6 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Муром, южнее ул. Энгельса, соответствует требованиям строительных норм, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, пригодно для дальнейшей эксплуатации, не нарушает права и охраняемые интересы других лиц, не создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Земельный участок, на котором расположено спорное строение, принадлежит истцу на праве собственности (свидетельство от 05.03.2014).

При изложенных обстоятельствах арбитражный суд удовлетворяет заявленное требование.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при соглашении лиц, участвующих в деле, о распределении судебных расходов арбитражный суд относит на них судебные расходы в соответствии с этим соглашением.

Согласно заявлению истца от 21.12.2015 по делу № А11-10008/2015 расходы по уплате государственной пошлины относятся на истца, индивидуального предпринимателя Айрапетяна Азада Генриховича.

Руководствуясь статьями 11, 12, 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 17, 49, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л :

признать за индивидуальным предпринимателем Айрапетяном Азадом Генриховичем, г. Муром Владимирской области, право собственности на четырехэтажное (подземных этажей – 1) здание жилого многоквартирного дома со

встроенными нежилыми помещениями общей площадью 6027,6 кв.м, расположенное по адресу: Владимирская область, г. Муром, южнее ул. Энгельса, на земельном участке с кадастровым номером 33:26:040501:240 общей площадью 26 628 кв.м.

Решение может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Владимирской области в срок, не превышающий месяца со дня его принятия.

Судья

А.А. Белов

АРБИТРАЖНЫЙ СУД
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
КОПИЯ ВЕРНА

" 21 " 12.15 г.

Помощник судьи _____

Секретарь с/з _____

Специалист _____

Решение (определение)
вступило в законную
силу " 22 " 01.16 г.

Помощник судьи (спец.) _____

